

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha<sup>W</sup>Maison FESTA

シャーメゾンフェスタ

誇れる、賃貸経営。

理想の土地活用が見つかる3日間

東近江市

外町シャーメゾン会場

■敷地面積／996.59m<sup>2</sup>(約301.46坪) ■1棟／6戸  
■延床面積／454.74m<sup>2</sup>(約137.55坪) 2LDK×3戸・3LDK×3戸

太陽光発電を搭載した住む人にも優しい賃貸住宅



ご見学  
POINT

- 2LDKと3LDKの子育て世代向け賃貸住宅
- 上階からの床衝撃音を軽減する【シャイド55】を採用
- 太陽光発電を搭載した【シャーメゾンZEH】



完成現場 鉄骨2階建て プロヌーブ



お問い合わせ  
彦根オフィス 法人I店 0749-23-4344

## 積水ハウス【滋賀エリア】分譲地情報

1 大津市

コモンステージ瀬田大江Ⅲ

建築条件付  
分譲宅地 6区画  
分譲住宅 6戸

●土地価格  
2,067万円～2,240万円

詳細情報  
来場予約はこちら



【建築条件付宅地概要】 ●所在地／滋賀県大津市大江6丁目字水浦306番57他 ●今回販売区画数／6区画・土地面積／145.30m<sup>2</sup>(1区画)・土地面積／145.30m<sup>2</sup>(1区画) ●水道加入金(消費税込)／一戸あたり129,400円(20mm・加入金・審査及び検査手数料・下水検査料含む) ●取引態様／土地売主・【分譲住宅概要】 ●所在地／滋賀県大津市大江6丁目字水浦306番57他 ●総戸数／30戸(当社販売戸数28戸) ●今回販売戸数／6戸 ●土地面積／145.59m<sup>2</sup>(1区画)～162.49m<sup>2</sup>(1区画) ●建物面積／108.00m<sup>2</sup>(1戸)～118.24m<sup>2</sup>(1戸) ●販売価格(土地・建物・外構工事費・消費税・水道加入金込)／6,988万円(1戸)～6,999万円(5戸) ●建築確認番号／【24号地】第25WHEC確認京00021号他 ●完成予定年月／【18号地】令和7年12月完成済【16号地】令和7年5月完成済●引渡し可能年月／【18・24・25・26号地】即引渡し可能※イベント開催時は案内会場として使用させていただきます【16号地】2026年1月末※イベント開催時は案内会場として使用させていただきます●構造・工法／【1・16号地】軽量鉄骨造2階建【8・24・25・26号地】木造2階建●主たる設備／システムキッチン、食器洗い乾燥機、カップボード、LD床暖房、照明器具、太陽光発電システム、玄関収納、ユニットバス、洗面化粧台、換気扇、電動シャッター(16号地のみ1階部分3か所) ●取引態様／土地建物売主・【まちなみガイドライン】・本分譲地では、快適で良好な住環境を皆様に提供する為に外構等について基本的なガイドラインを設けております。※当分譲地におきましては、ホームセキュリティ「ALOSOK」の1年間の警備契約を、ALOSOK株式会社との間で締結して頂きます。当初1年間は無料、2年目以降は任意で継続して頂けます。(警備料金:3,740円/月)

2 長浜市

コモンステージ室町Ⅳ

建築条件付  
分譲宅地 8区画  
分譲住宅 1戸

●土地価格  
1,418万円～1,595万円

詳細情報  
来場予約はこちら



【建築条件付宅地概要】 ●所在地／滋賀県長浜市室町 土地区画整理事業地内12街区13番地 ●今回販売区画数／8区画・土地面積／214.87m<sup>2</sup>～240.78m<sup>2</sup> ●土地価格／1,418万円(3区画)～1,595万円(1区画) ●水道加入金／1区画あたり66,000円(13mm)税込 ●取引態様／土地売主・【分譲住宅概要】 ●所在地／滋賀県長浜市室町 土地区画整理事業地内11街区1番・総戸数／63戸(内、当社販売20戸) ●販売戸数／1戸 ●土地面積／240.81m<sup>2</sup> ●建物面積／101.00m<sup>2</sup> ●販売価格／6,296.2万円※土地・建物・外構工事費・消費税・水道分担金込●建築年月／2025年5月完成●引渡し可能年月／2026年1月下旬※引渡しまでの間は見学会場として使用させていただきます。●構造・工法／木造住宅1階建●設備／システムキッチン、食器洗い乾燥機、カップボード、照明器具(LED)、太陽光発電システム(4.01kW)、エアコン4台、熱交換型換気システム、ガス温水床暖房、天井付空気清浄機AirMe、電気錠、燃料電池(エネファーム)、IHクッキングヒーター、ガス衣類乾燥機(乾太くん6kgDX)、ブラットフォームハウステック●取引態様／土地・建物売主・※当分譲地におきましては、良好なまちなみの形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。※プラットフォームハウステックとは、どこからでもスマホひとつで家の状態確認や機器の操作ができる、積水ハウスのホームセキュリティです。

■停止条件(建築条件付)／掲載の分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立する事を条件として効力を生じる事となります。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金や売買代金は全額無利息にてすみやかに返還します。※掲載の分譲地は現在販売活動中につき、ご希望の区画が売約済みとなる場合があります。あらかじめご了承ください。※徒歩分数は80mを1分(端数切り上げ)として算出した、地図上で概算時間です。

■取引有効期限／令和8年3月8日(広告作成日)・令和8年1月25日

広告主・お問い合わせ先

宅建業免許番号:国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特・般-7)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 滋賀支店 tel.077-565-1001 TEL:025-0026 滋賀県草津市渋川1丁目3-4(近江伊吹館1階)  
●営業時間／9:00～18:00 ●定休日／火・水・祝日



リビングに響く子どもたちの足音、  
庭いじりで土まみれの彼の手、  
ウッドデッキで食べる朝のトースト。

どれも、この家がくれたもの。

建つまでは、  
すこし不安もあったけれど、

私はいま、  
想像していなかった  
未来に住んでいる。



あなたの「物語」がはじまる日。

積水ハウスグループの実例見学会  
住まいの参観日

3/6(金)・7(土)・8(日)  
10:00～17:00 (雨天でも開催)



Present  
ご来場いただいた方に  
伊砂文様  
日用品ギフト4点セット  
更にWEB予約の上、ご来場いただいた方に  
QUOカードPay 500円分



※1家族1セット。  
※無くなり次第終了となります。

※お渡しや配信は後日となります。※1家族1回。※初回来場のご予約に限ります。  
※[delivery@pay-email.quocard.jp]からQUOカードPayのメールが届きますので、  
メール受信設定をお願いします。

※QUOカードPayは株式会社クオカードの登録商標です。

## AREA MAP

01.草津市 上笠会場

02.草津市 野路7丁目会場

03.草津市 矢橋町会場

04.大津市 大江会場

米原市

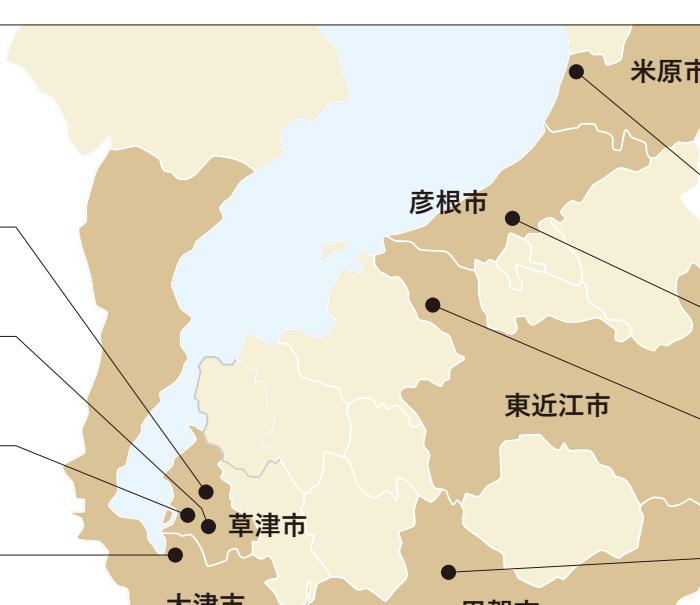
08.米原市 宇賀野会場

07.彦根市 川瀬馬場町会場

東近江市

06.東近江市 能登川町会場

05.甲賀市 水口町的場会場



積水ハウス株式会社

## 01. 草津市 上笠会場

完成会場



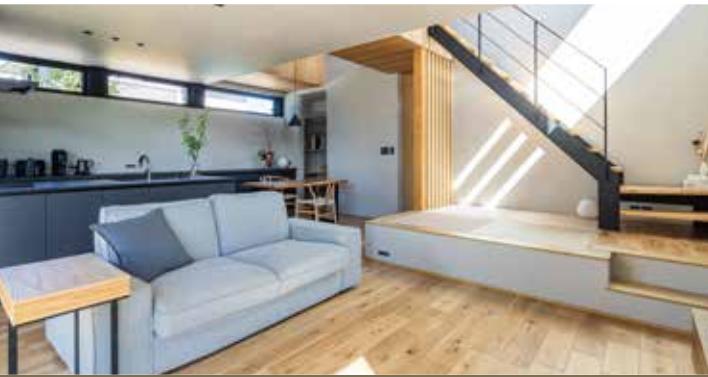
※掲載の内観は完成予定ベースです。

入口から縦と横に広がる平屋

- 木造平屋・シャーウッド
- 建物面積/96.25m<sup>2</sup>(約29.11坪)
- 勾配天井に無垢材を使用した広く落ちていた空間
- 質感で差をつける、こだわりの吹付外観
- 照明計画や家具にまでこだわったLDK

## 02. 草津市 野路7丁目会場

完成会場



※2025年10月撮影

光と風が通る解放感あふれる家

- 木造2階建・シャーウッド □建物面積/115.25m<sup>2</sup>(約34.86坪)
- 1階床面積/65.50m<sup>2</sup> □2階床面積/49.75m<sup>2</sup>
- 2箇所の吹き抜けがあるLDK
- 土間収納から洗面所に繋がる動線
- シースルー階段を彩る10個の照明

## 03. 草津市 矢橋町会場

ご入居宅会場



※掲載の内観は完成予定ベースです。

開放感の中でくつろぐ家族団欒の平屋

- 木造平屋・シャーウッド
- 天井高2700mmの大空間LDK
- ウチソトつながる深い軒下空間
- リビングとつながる大容量アマリークローゼット

## 04. 大津市 大江会場 (コモンステージ瀬田大江Ⅲ 分譲地内)

基礎工事会場

当日は基礎工事段階をご覧いただけます



ご見学予約

[QRコード](#)

内装(一部構造)会場

当日は間仕切工事直前段階(一部・シーカス・躯体等)をご覧いただけます

ご見学予約

[QRコード](#)

建売会場／25号地



※2025年6月撮影

※掲載の家具、家電、小物、備品などは販売価格に含まれません。

多用途に活用できる  
サブリビングのある住まい

- 木造2階建・シャーウッド
- 建物面積/116.07m<sup>2</sup>(約35.11坪)
- 1階床面積/58.50m<sup>2</sup> □2階床面積/57.57m<sup>2</sup>
- 白を基調とした配色で、  
落ち着きと清潔感を演出するリビング
- 開放的なアイランドキッチンで、  
ご家族と一緒に料理の楽しみを
- 窓を開放すると、リビングを  
心地よい風が吹き抜ける天井高サッシの採用

## 05. 甲賀市 水口町の会場

完成会場



※掲載の内観は完成予定ベースです。

陶版外壁ペルバーンの新色「有楽錫」採用の家

- 木造2階建・シャーウッド □建物面積/108.25m<sup>2</sup>(約32.74坪)
- 1階床面積/61.50m<sup>2</sup> □2階床面積/46.75m<sup>2</sup>
- ダイニングテーブルを置かない、新しい食卓のかたち
- リビングと和室がゆるやかにつながる、広がりある住まい
- 生活感を見せない、余裕の収納力

## 06. 東近江市 能登川町会場

ご入居宅会場



※掲載の外観は完成予定ベースです。

和と洋が織りなす温もりの平屋

- 木造平屋・シャーウッド
- 建物面積/134.50m<sup>2</sup>(約40.68坪)
- 光を取り込む27帖超えの開放的なLDK
- 暮らしを快適にする家事動線
- 高級感を演出する外壁吹き付け塗装

## 07. 彦根市 川瀬馬場町会場

ご入居宅会場



※掲載の内観は完成予定ベースです。

収納も動線も、美しさも叶える家

- 鉄骨2階建・イズ □建物面積/156.07m<sup>2</sup>(約47.21坪)
- 1階床面積/80.26m<sup>2</sup> □2階床面積/75.81m<sup>2</sup>
- 重厚感と美しさを兼ね備えた「ダイコンクリート外壁」全面採用
- 柔らかな光が差し込む洗練された和室
- 大開口と調和する、木の質感を活かした軒下空間

## 08. 米原市 宇賀野会場

完成会場



※掲載の内観は完成予定ベースです。

家族の成長と変化に寄り添う住まい

- 木造2階建・シャーウッド □建物面積/135.25m<sup>2</sup>(約40.91坪)
- 1階床面積/67.00m<sup>2</sup> □2階床面積/68.25m<sup>2</sup>
- 天井材に木の素材を最大限活かした木質感あふれる大開口LDK
- 暮らしやライフスタイルに合わせて使うことができるリビングと繋がる畳コーナー
- 洗って干して収めるが一ヶ所で完結する洗濯動線

life knit design



せい 静

抑制の効いた創造性。本質をとらえた美的感覚で、素材の色と形は最小限に。



だん 暖

森で深呼吸をするような贅沢な時間。  
どこか懐かしいぬくもり。日々をおおかに味わう暮らし。



えん 豊

研ぎ澄まされた美学を知る大人のためのラグジュアリー。気品高く、時を超えて生き続ける贅沢さ。