

ヒルズガーデン英賀保Ⅲ



MISAWA HOME

新・まちかど展示場 OPENING RECEPTION —完全予約制—



御予約はコチラ
のQRコードから
お願い致します。



住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム近畿 兵庫支店

〒651-0086 神戸市中央区磯上通8-2-6 078(251)5860

○営業時間/10:00~19:00

○定休日/毎週火・水曜日

■建築業許可番号: 国土交通大臣(特-2) 第14960号

■宅地建物取引業免許: 国土交通大臣(7)第5068号

■(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

■(一社) 近畿住宅産業協会会員

アクセス・ロケーション

ACCESS/LOCATION



一利便性も住環境も整った街、「英賀保」一

子供たちの活気ある声に包まれた「付城公園」、「JR英賀保駅」「山電西飾磨駅」徒歩圏のアクセス良好な立地。商業施設も充実の、生活もしやすく夜は静かで閑静な住宅地

【ヒルズガーデン英賀保Ⅲ建築条件付き宅地分譲 物件概要】

●所在/兵庫県姫路市飾磨区中浜町3丁目124の一部●交通/JR山陽本線「英賀保」駅まで徒歩12分または、山陽電鉄網干線「西飾磨」駅まで徒歩9分●総区画数/3区画●今回販売区画数/3区画●土地面積※1/148.86㎡(45.03坪)～211.02㎡(63.83坪)●土地販売価格/1,500万円(1区画)～1,690万円(1区画)●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地域・地区他/第2種高度地区、最高高さ15m、立地適正化計画区域(居住誘導区域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/田(造成完了後宅地に変更予定)●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担※2/あり(地役権設定部分)●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流水、雨水:側溝)●水道分担金/150,810円(20mm)、手数料/2,100円●開発面積/585.97㎡●開発許可番号/姫路市指令土第1-9号(令和7年5月12日)●造成工事完成時期/令和7年9月予定●その他/各号地とも通行を目的とした地役権設定登記を行います。●取引態様/売主※11号地別途私道負担面積13.83㎡、2号地別途私道負担面積7.17㎡、3号地別途私道負担面積46.48㎡※2土地面積は分筆予定面積です■建築条件付き宅地/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にミサワホーム近畿(株)兵庫支店と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

●広告作成日: 令和8年1月19日 ●広告掲載期間: 令和8年2月28日