

ラストワン商談会

きっと見つかる、あなたの暮らしにぴったりの間取り

下記分譲地の残り「1」区画販売中！

2/15まで

1. コモンステージ栗東市小柿1丁目

2. コモンステージ栗東市北中小路

①10:00～②13:00～③16:00～

開催場所：イズ守山展示場

特典 1

WEB予約にて、**QUOカードペイ 3000円分プレゼント！**

※積水ハウス(株)守山展示場主催のWEB予約キャンペーンです。※初めて積水ハウス展示場にご来場され、且つ当社にお客様登録のない方が対象となります。※1家族につき1つ。同一氏名・住所に複数の申し込みはできません。※QUOカードPayの配信は後日となります。※delivery@pay-email.quocard.jpのアドレスより送付致します。※過去1年以内に同様のアンケートにご回答いただいた方は対象外となります。※不正な申し込みと判断した場合は特典送付をお断りさせていただく場合がございます。

特典 2

上記分譲地（コモンステージ栗東市小柿1丁目・コモンステージ栗東市北中小路）にて
ドリームハウジングプロジェクトお申込みで

カーテン代 30万円分プレゼント！

お申込金として、5万円をお振込みください。※詳細はスタッフまで

お申込金は、建築予定地での弊社との建築工事請負契約を締結いただいた場合には、当該契約の契約手付金の一部に充当するものといたします。有効期間内に当該契約のご締結にいたらなかった場合、またはお申込者様よりこの申込の解除のお申出があった場合には、お申込金は全額無利息にて速やかにご返金いたします。有効期間はお申込みから6ヶ月です。

■条件/法令やその他の理由により、お申込みをお断りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。

＼こんな方におすすめ！

✓複数プランの提案を受けたい！（3つの参考プラン用意！もちろんフルオーダーも可能）

✓住む場所、街並みを実際に見てから決めたい！

✓子育てしやすい街並みを重視したい！

ご予約はこちらから



※内観パースはイメージです



コモンステージ栗東市小柿1丁目 治田西小学校に近く、子育て世帯に嬉しい落ち着いた住環境。

全8区画

今回販売1区画

栗東市立

治田西

小学校

徒歩

2

分 約125m

詳細はコチラから



■コモンステージ栗東市小柿1丁目 物件概要 ●所在地／栗東市小柿1丁目391番12 ●交通／JR 琵琶湖線「草津」駅まで徒歩22分(約1710m) ●開発面積／1710.82㎡ ●開発許可番号：栗東市指令第000346号(令和5年8月7日) ●総区画数／8区画 ●今回販売区画数／1区画 ●区画面積／154.99㎡ ●地目／宅地 ●用途地域／第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●都市計画／市街化区域 ●私道負担／なし ●道路幅員／6.0m～8.5m(アスファルト舗装)(一部道路転回スペース8.5mがあります) ●主たる設備の概要／電気：関西電力、ガス：都市ガス(大阪ガス)、上水道：市営水道、下水道：公共下水道、雨水：可変側溝 ●造成工事／完了済 ●販売価格／2,194万円 ●水道加入金(消費税込)／一戸当たり：179,000円(20mm/加入金・審査及び検査手数料・下水検査料含む) ●建築制限について／道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制、第2種高度地区 ●その他規制／景観法(「栗東市景観計画」に準ずる)、文化財保護法：埋蔵文化財包蔵地「小柿遺跡」に該当 ●まちなみガイドライン／本分譲地では、快適で良好な住環境を皆様に提供する為に外構等について基本的なガイドラインを設けております ●取引態様／土地売主 ●建築条件付土地について／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還致します。※現在、販売活動中につき、売却済の場合がございます。予めご了承ください。※掲載の徒歩分数・距離は、地図上より計測し、80mを1分として計測した概測です。 ●広告有効期限／2026年2月15日 ●記載の情報は2026年1月29日現在のものです。

コモンステージ栗東市北中小路 栗東駅まで徒歩13分(約1000m)。共働き世帯に嬉しい立地。

全5区画

今回販売1区画

栗東市立

大宝

小学校

徒歩

9

分 約660m

詳細はコチラから



【コモンステージ栗東市北中小路／物件概要】 ●所在地／滋賀県栗東市北中小路字南出68番5 ●交通／JR 琵琶湖線「栗東」駅まで徒歩13分(約1,000m) ●開発面積／946.09㎡ ●総区画数／5区画 ●今回販売区画数／1区画 ●土地面積／150.05㎡ ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●都市計画／市街化区域 ●地域地区／第1種高度地区 ●道路幅員／4.6m～5m(アスファルト舗装) ●主たる設備の概要／電気：関西電力、ガス：個別プロパン、上水道：市営水道、下水道：公共下水道、雨水：可変側溝 ●工事の完了年月／完成済 ●販売価格／2,116万円 ●水道加入金(消費税込)／一戸当たり：179,000円(20mm/加入金・審査及び検査手数料・下水検査料含む) ●建築制限について／道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制 ●その他規制／景観法(「栗東市景観計画」に準ずる)、文化財保護法：埋蔵文化財包蔵地「緒遺跡」に該当 ●まちなみガイドライン／本分譲地では、快適で良好な住環境を皆様に提供する為に外構等について基本的なガイドラインを設けております ●取引態様／土地売主 ●建築条件付土地について／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。●現在、販売活動中につき、売却済の場合がございます。予めご了承ください。※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所要分数は80m=1分での概算です。また、信号などの待ち時間は含まれておりません。 ●広告有効期限／2026年2月15日 ●記載の情報は2026年1月29日現在のものです。

広告主

宅建業免許番号：国土交通大臣免許(16)第540号 建設許可番号：国土交通大臣許可(特・般-7)第5295号 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 滋賀支店 ☎077-565-1001

〒525-0026 草津市 茨川1丁目3番4号(近江伊吹館1階)

営業時間／9:00～18:00 定休日／火曜・水曜・祝日

お問い合わせ

イズ守山展示場

☎077-583-3838

営業時間／10:00～18:00 定休日／火曜・水曜

※購入申し込みは滋賀支店にて受け付けております。