

借地問題10項目

01

借地権を相続したが、相続の場合は、何かしなくてはいけないの？
建物名義が数年前に亡くなった主人名義のままだけ？

02

ところで借地権って売却できるの？
誰に相談したら良いの？ まずは何から始めるの？

03

親名義の借地に子供名義の家を建替える場合、借地権譲渡になるの？

04

誰も住まなくなったので、アパートや駐車場にして貸したいけど大丈夫？
地主様の許可は必要なの？

05

地主様が譲渡の承諾をしてくれない。この場合はどうしたら良いの？
借地権譲渡の裁判には、どんな手続きが必要なの？ 費用は？ 時間は？

06

譲渡承諾取得で地主様の所に行ったら、『朽廃だから借地権はない』と言われた。
『朽廃』って何？ 注意すべき点はあるの？

07

譲渡承諾取得で地主様の所に行ったら、『等価交換をしよう』と言われた。
『等価交換』って何？ どんなメリットがあるの？

08

譲渡承諾取得で地主様の所に行ったら、『地主様より買戻したい』と言われた。
これってあり？ メリットはあるの？

09

地主様より底地買取りの打診をされた。どう対処すれば良いの？ 相場は？

10

地代の支払も負担になってきたし、更新を控え更新料の支払も困難。
借地権を維持するにはどうしたら良いの？

借地に限らず、不動産の相続や活用などでお悩みの方は、ご相談承っておりますのでお気軽にお電話下さい。

不動産売買・管理

ミサワホーム不動産

新築・建替え

ミサワホーム

リノベーション・リフォーム

ミサワリフォーム

提携専門家集団

税理士、弁護士、不動産鑑定士
ファイナンシャルプランナー 等

FAXお申込書 FAX:03-5450-3570

～事前予約受付中～

★当日参加大歓迎★

こちらのチラシをご持参ください

(ふりがな)				〒		
ご氏名				ご住所		
TEL				個別相談会 ご予約の方	<p>ご相談内容に✓をつけてください。 (複数選択可)</p> <div> <input type="checkbox"/> 借地権の譲渡(売却) <input type="checkbox"/> 借地の有効活用 </div> <div> <input type="checkbox"/> 等価交換、底地権の買い取り <input type="checkbox"/> 相続 </div> <div> <input type="checkbox"/> 増改築・リフォーム <input type="checkbox"/> その他 </div> <div> <input type="checkbox"/> 建て替え </div>	
FAX						
借地の 坪数	坪	参加 人数	人			

お問い合わせ：ミサワホーム（株）東京南支店

個人情報のお取り扱いについて

当社は、お客様の個人情報を、建築工事（新築・増改築・外構工事等）の設計・管理・施工、不動産の売買・仲介・管理、その他当社定款所定の事業の実施にともない、各種資料・ご案内等の配信・送付・お届け・ご連絡・ご訪問・お打合せ、アンケート調査等の実施・集計・活用、各種プラン・計画等のご提案、その他お客様に対して営業活動を行う目的で利用いたします。また、必要に応じ、上記利用目的の範囲内で、個人情報の取扱いを他社に委託することがございます。（郵便物の送付、データ作成等のため）。ご了承いただいたうえ、ご記入くださいますようお願い申し上げます。なお、お客様が、今後、当社による個人情報の利用をご希望されない場合には、当社ホームページにてご案内の利用停止手続きを御願いたします。（<http://www.misawa.co.jp/legal/privacy.html>）

MISAWA

住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム東京支社

東京南支店 〒156-0055 世田谷区船橋1-37-4 2階 03(5450)3301